



Quabit reduce las pérdidas pero el auditor mantiene las incertidumbres

ALBERTO ORTÍN *Madrid*

La inmobiliaria Quabit, antigua Astroc, informó ayer a la CNMV de haber registrado en el primer semestre del año pérdidas de 45 millones de euros, un 31,7% menos que en el mismo periodo de 2009. La compañía alcanzó una cifra de negocio de 58,8 millones, un 19,9% menos; la caída se debió a que el pasado año Quabit acordó con la banca acreedora venta de suelo que este año ya no se ha producido.

A pesar de la reducción de las pérdidas Ernst & Young, auditor de la compañía, mantiene las incertidumbres sobre la actividad futura de la inmobiliaria presidida por Félix Abánades, presidente también del Grupo Rayet, primer accionista de Quabit con el 53,4% del capital.

Ernst & Young afirma que las incertidumbres planteadas ya en su auditoría del ejercicio pasado sobre la fu-

tura actividad de la compañía se mantienen en el presente.

La consultora explica que estas persisten debido fundamentalmente a "elementos de carácter exógeno" y que Quabit ha incurrido en "pérdidas de explotación en el primer semestre y presenta una estructura financiera cuyo mantenimiento depende de que la sociedad alcance sus previsiones de negocio".

Además, la inmobiliaria, recuerda Ernst & Young, tiene préstamos concedidos a sociedades dependientes de dudoso cobro reconocidos en el balance de situación como "inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo-créditos a empresas" por 12,9 millones; "inversiones financieras a largo plazo-créditos a terceros" por importe de 21 millones en relación "con una empresa vinculada"; e "inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" por 71,1 millones de euros.